

Утвержден решением общего
собрания учредителей
Протокол от 5 октября 2018 г.

УСТАВ

Местного союза координации деятельности садоводческих
объединений Кировского района
г. Красноярск

«КИРОВСКИЙ СОЮЗ»

г. Красноярск,
2018 год

1. ОБЩЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Местный союз координации деятельности садоводческих объединений Кировского района г. Красноярска «Кировский союз», именуемый в дальнейшем - Союз, является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной юридическими лицами, объединяющимися для содействия его членам для осуществления деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

Союз является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет бессрочный характер деятельности, он является объединением садоводческих некоммерческих товариществ - товариществ собственников недвижимости (далее - некоммерческие объединения), не преследующим извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяющим полученную прибыль между своими членами.

Союз осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ (далее - ГК РФ), Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее - Закон №7-ФЗ), Федеральным законом от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее - Закон №66-ФЗ), Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон №217-ФЗ), Законом Красноярского края от 12.02.2015 №8-3140 «О государственной поддержке садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан» (далее - Закон №8-3140), другими актами законодательства Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.2. Полное наименование союза - Местный союз координации деятельности садоводческих объединений Кировского района г. Красноярска «Кировский союз».

Сокращенное наименование союза: МСКД СОКР ГК «Кировский союз».

1.3. Место нахождения Союза: Россия, г. Красноярск.

1.4. Союз вправе в установленном порядке открывать расчетный счет на территории Красноярского края, Российской Федерации.

1.5. Союз может быть истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции, арбитражных и третейских судах, от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права в соответствии с целями деятельности Союза, предусмотренными уставом Союза, и несет связанные с этой деятельностью обязанности.

1.6. Союз может иметь круглую печать с полным наименованием союза на русском языке, штампы и бланки со своим наименованием.

1.7. Управление и контроль за деятельностью Союза исполняют выборные органы из числа членов Союза, в лице Правления, Председатели Правления и Ревизионной комиссии. Высшим органом управления является

Общее собрание членов Союза.

1.8. Требования устава Союза обязательны для исполнения всеми органами Союза и его членами.

Союз не отвечает по обязательствам своих членов, а также по обязательствам государства и его органов, а государство и его органы не отвечают по обязательствам Союза.

Союз отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание

1.9. Члены Союза сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

2. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Целью деятельности Союза является координация хозяйственной, финансовой и правовой деятельности, входящих в него садоводческих некоммерческих объединений, представление и защита их общих интересов, содействие членам Союза в решении общих социально-хозяйственных задач, осуществление просветительской деятельности.

2.2. Видами деятельности Союза являются:

2.2.1. Обеспечение конструктивного взаимодействия членов Союза между собой, изучение и обобщение их потребностей;

2.2.2. Обеспечение взаимодействия некоммерческих объединений с органами государственной власти и местного самоуправления, организация совместной работы по вопросам развития коллективного некоммерческого садоводства (далее - садоводства);

2.2.3. Ходатайство перед органами государственной власти, органами местного самоуправления и организациями об оказании поддержки членам Союза в соответствии с Законом края №8-3140 и другими действующими нормативными актами;

2.2.4. Представление и защита прав и законных интересов Союза и его членов в отношениях с коммерческими и некоммерческими организациями, а также в судебных органах;

2.2.5. Оказание консультационных, информационных, учебных услуг в области ведения садоводства, организация разработок и распространение правовых, методологических, научных материалов;

2.2.6. Обобщение и распространение передового опыта работы среди некоммерческих объединений, проведение выставок, ярмарок достижений садоводства, популяризация среди членов Союза и населения агрономических, зоотехнических и правовых знаний по садоводству и огородничеству;

2.2.7. Содействие социально-экономическому развитию территорий некоммерческих объединений, путем участия в организации проведения работ по электрификации, водоснабжению, строительству дорог, транспортного обслуживания, утилизации бытового мусора;

2.2.8. Заключение договоров с энергоснабжающими, дорожно-строительными, дорожно-ремонтными, строительными, ремонтными и иными организациями в целях создания, обслуживания и ремонта имущества общего

- документы, подтверждающие количественный состав и площадь территории, занимаемую некоммерческим объединением.

3.6. После получения заявления, документов указанных в п. 3.5. настоящего Устава документов Правление союза осуществляет проверку полноты и достоверности сведений, содержащихся в представленных документах.

3.7. Решение о приеме нового члена в Союз при условии полноты и достоверности сведений, содержащихся в представленных заявителем документах, принимается Правлением Союза не позднее 30 дней с момента приема заявления. Решение принимается простым большинством голосов членов Правления Союза, присутствующих на заседании.

3.8. С момента принятия соответствующего решения новый член считается принятым в Союз и приобретает предусмотренные настоящим Уставом права и обязанности, в том числе уплату вступительного взноса.

3.9. Вступившие в Союз некоммерческие объединения сохраняют свою самостоятельность, имущество и права юридического лица.

3.10. Союз не является вышестоящим органом по отношению к своим членам.

Основания для выхода (исключения) из состава Союза или прекращения членства:

3.11. Некоммерческие объединения, являющиеся членами Союза, вправе по своему усмотрению выйти из состава по окончании года. Для этого член Союза направляет в Правление соответствующее заявление о намерении выйти из состава членов Союза. Правление Союза обязано в течение 30 дней с момента получения такого заявления рассмотреть его и принять соответствующие решения.

3.12. Член Союза может быть исключен из союза по решению Правления, принятому простым большинством голосов членов Правления, принявших участие в голосовании, в следующих случаях:

3.12.1. Осуществления действий, противоречащих целям и задачам Союза;

3.12.2. Несоблюдения положений Устава Союза;

3.12.3. Невыполнения решений Общего собрания и обязанностей по уплате ежегодных членских и целевых взносов в течение шести месяцев с момента истечения срока уплаты, установленном решением Общего собрания членов Союза;

3.12.4. За иные нарушения, а так же в случае, если его деятельность вступает в противоречие с целями Союза и ведет к дискредитации Союза в целом, одного или нескольких его членов в отдельности.

3.12.5. Вопрос об обжаловании решения Правления об исключении членов из состава Союза может быть вынесен на обсуждение Общего собрания.

Правление обязано не позднее трех месяцев с даты поступления заявления о выходе по окончании года или принятия решения об исключении из состава Союза: произвести финансовые расчеты с исключенным членом по заключенным договорам; определить порядок выполнения исключенным членом

ставятых на себя ранее обстоятельств по отношению к Союзу или другим членам Союза; определить сроки возврата имущества, переданного данным членом во временное пользование Союза.

3.13. В случае добровольного выхода или исключения из числа членов Союза вступительные, целевые и членские взносы не возвращаются.

3.14. При исключении или выходе из состава членов Союза полномочия их представителей в органах управления и контроля Союза прекращаются.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ

4.1. Все члены Союза имеют равные права и несут равные обязанности.

4.2. Член Союза имеет право:

4.2.1. Избирать и быть избранными в органы управления или контроля Союза;

4.2.2. Принимать участие в работе Союза, входить в различные экспертные советы, комитеты и комиссии;

4.2.3. Вносить различного рода предложения и замечания по вопросам, связанным с деятельностью Союза и ее органов управления и контроля;

4.2.4. Запрашивать у органов управления Союза информацию о ходе и результатах выполнения решений Общего собрания и реализации своих предложений;

4.2.5. Получать информацию о деятельности Союза и состоянии ее имущества;

4.2.6. Пользоваться первоочередным правом участия в проводимых Союзом мероприятиях;

4.2.7. Передавать имущество в собственность и (или) временное пользование Союзом;

4.2.8. Выйти из Союза в порядке, определенном в п. 3.11. настоящего Устава, требовать возврата ему переданного им во временное пользование Союза имущества.

4.3. Члены Союза обязаны:

4.3.1. Соблюдать положения Устава и внутренних документов Союза; своевременно уплачивать вступительные и членские взносы, а также иные сборы, (утвержденные органами управления Союза);

4.3.2. Выполнять решения органов управления Союза;

4.3.3. Уважать интересы других членов Союза, избегать действий, способных нанести ущерб другим членам или Союзу, соблюдать условия договоров, контрактов и соглашений, заключенных с Союзом; выполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством для членов союзов.

4.4. Союзы могут иметь также иные права и нести иные обязанности в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.

5. ИМУЩЕСТВО СОЮЗА:

5.1. Имущество Союза составляют материальные ценности и финансовые ресурсы, находящиеся на его балансе и являющиеся собственностью Союза.

Союз может иметь в собственности здания, сооружения, оборудование,

инвентарь, денежные средства в рублях и иное имущество. Союз может иметь земельные участки в собственности, или на ином праве в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Источниками формирования имущества Союза являются:

регулярные и единовременные поступления от членов Союза (вступительные, членские, целевые и дополнительные взносы);

- добровольные имущественные взносы и пожертвования, осуществляемые в соответствии с действующим законодательством и уставом Союза;

- доходы, получаемые от собственности Союза;

- другие, не запрещенные законом источники.

5.3. Порядок, сроки и размер уплаты членами вступительных, ежегодных членских, дополнительных и целевых взносов устанавливаются Общим собранием.

5.4. Взносы членов Союза, полученный Союзом доход, а также приобретенное им за свой счет имущество являются собственностью Союза.

5.5. Основными направлениями использования имущества Союза являются:

- обеспечение выполнения уставных целей и задач Союза;

- обеспечение деятельности органов контроля и управления Союзом;

- иные направления, определяемые Общим собранием членов Союза в соответствии с действующим законодательством и Уставом.

5.6. Полученный Союзом доход не подлежит распределению между членами Союза.

6. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ СОЮЗА. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СОЮЗА

6.1. Органами управления Союза являются: общее собрание членов Союза (далее – Общее собрание), Правление Союза, Председатель Правления.

Общее собрание

6.2. Высшим органом управления Союза является Общее собрание.

6.3. Общее отчетное собрание собирается в обязательном порядке ежегодно, а так же по мере необходимости.

6.4. Выборные собрания проводятся один раз в пять лет.

6.5. Общее собрание созывается по инициативе Правления Союза. Внеочередные общие собрания могут созываться по предложению Правления Союза, по требованию Ревизионной комиссии, по предложению не менее 1/5 членов Союза.

6.6. Общее собрание считается правомочным при участии в нём более половины членов Союза.

6.7. Решения Общего собрания обязательны для исполнения всеми членами Союза.

6.8. К исключительной компетенции Общего собрания относятся вопросы:

6.8.1. Внесение изменений и дополнений в Устав, утверждение Устава в новой редакции;

6.8.2. Определение приоритетных направлений деятельности Союза, принципов формирования и использования его имущества;

6.8.3. Избрание Правления Союза, количественный состав которого

предназначается Общим собранием, состав Правления Союза выбирается из представителей некоммерческих объединений, входящих в Союз, а также исключение прекращения деятельности Правления Союза;

6.8.4. Избрание Председателя Союза и досрочное прекращение его полномочий;

6.8.5. Избрание Ревизионной комиссии (ревизора) и досрочное прекращение ее полномочий;

6.8.6. Принятие решений о реорганизации или ликвидации Союза, о создании ликвидационной комиссии (ликвидатора) и утверждения ликвидационных балансов, о порядке распределения имущества, остающегося после ликвидации Союза;

6.8.7. Принятие решений о порядке определения размера и способе уплаты членских взносов;

6.8.8. Принятие решения об аудите финансов Союза;

6.8.9. Утверждение внутренних регламентов Союза

6.8.10. Иные вопросы, отнесенные действующим законодательством к исключительной компетенции высшего органа управления.

По решению общего собрания выборы членов Правления Союза и членов Ревизионной комиссии могут проводиться тайным либо открытым голосованием.

По всем остальным вопросам решения собрания принимаются открытым голосованием.

По всем остальным вопросам решения принимаются простым большинством голосов членов, присутствующих на собрании.

По вопросам исключительной компетенции решения принимаются квалифицированным большинством - не менее 2/3 от присутствующих на собрании членов Союза.

Правление Союза.

6.9. Правление является коллегиальным постоянно действующим органом управления Союза.

Правление Союза избирается открытым или тайным голосованием из числа представителей некоммерческих объединений - членов Союза сроком на пять лет. Численный состав Правления определяется Общим собранием.

6.10. Заседания Правления проводятся по мере необходимости, но не реже чем один раз в полгода.

6.11. Заседание Правления Союза считается полномочным, если на нем присутствует более половины членов Правления.

6.12. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Правления, присутствующим на заседании. Решения Правления Союза обязательны для исполнения всеми членами Союза и его работниками, заключившими трудовые договоры с Союзом

6.13. К компетенции Правления относятся следующие вопросы:

6.13.1. Оперативное руководство текущей деятельностью Союза, Правление имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Союза и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных к компетенции Общего

собрания; Утверждение ежегодных и перспективных планов работы

6.13.2.

Правления и обеспечение их реализации;

6.13.3.

Подготовка, созыв и обеспечение проведения Общих собраний

и организация выполнения их решений;

6.13.4.

Принятие решения о проведении внеочередного Общего

собрания Союза или об отказе в его проведении;

6.13.5.

Подготовка и утверждение годового отчета, годового

бухгалтерского баланса, финансово-хозяйственного плана, обеспечение их

исполнения, представление годового отчета на проверку ревизионной комиссии

до 1 февраля календарного года, следующего за отчетным годом;

6.13.6.

Определение размеров и сроков уплаты вступительных,

ежегодных членских и целевых взносов;

6.13.7.

Установление контроля за своевременным внесением

вступительных, ежегодных членских и целевых взносов;

6.13.8.

Распоряжение денежными средствами и иным имуществом

Союза в соответствии с утвержденной сметой и решениями Общего собрания;

6.13.9. Прием и предварительное рассмотрение заявлений о включении и

об исключении из состава Союза;

6.13.10. Осуществление взаимодействия с подрядными организациями,

согласно решениям Общего собрания. Контроль совершения от имени Союза

заказных и обслуживающих договоров;

6.13.11. Обеспечение ведения делопроизводства Союза и содержание его

архива;

6.13.12. Рассмотрение предложений и прочих заявлений от членов Союза.

Председатель Правления

6.14. Председатель Правления является единоличным исполнительным

органом управления, решающим организационно-управленческие задачи,

утвержденные Общим собранием и Правлением Союза.

6.15. Председатель Правления избирается Общим собранием членов Союза

сроком на 5 лет.

6.16. Председатель Правления является членом Правления Союза и

возглавляет его.

6.17. Председатель Правления осуществляет управление Союзом в рамках

своей компетенции.

6.18. Председатель Правления обладает следующими полномочиями:

6.18.1. Представляет без доверенности Союз в государственных и

муниципальных органах власти, коммерческих и некоммерческих организациях.

6.18.2. Организует выполнение решений Общего собрания членов

Союза и Правления Союза и контролирует их реализацию.

6.18.3. Без доверенности действует при выполнении решений Общего

собрания Союза и Правления Союза по вопросам, отнесенным к компетенции

этих органов, а по остальным вопросам единолично от имени Союза.

6.18.4. Организует заседания Правления Союза, председательствует на них

и подписывает протоколы этих заседаний.

6.18.5. Открывает расчетные и иные счета в банках, имеет право первой подписи под финансовыми документами.

6.18.6. От имени Союза подписывает хозяйственные договоры и иные сделки Союза, связанные с целями его деятельности.

6.18.7. Организует и контролирует бухгалтерский учет, отчетность Союза.

6.18.8. Привлекает для ведения бухгалтерского учета и отчетности Союза бухгалтера из числа лиц входящих в Союз, кроме родственников и членов Ревизионной комиссии Союза. Бухгалтером может быть один из членов Правления.

6.18.9. Выдает доверенности без права передоверия.

6.18.10. Организует делопроизводство в Правлении и обеспечение секретности учредительных, правоустанавливающих и иных документов.

6.18.11. Представляет законные интересы Союза и членов Союза в суде.

6.18.12. Осуществляет иную административно-распорядительную и организационную работу, не нарушая компетенции Общего собрания и Правления.

6.19. Председатель Правления подотчетен Общему собранию членов Союза.

6.20. Председатель Правления при несогласии с решением Правления Союза, вправе обжаловать данное решение Общему собранию членов Союза.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ И ПРАВЛЕНИЯ СОЮЗА.

7.1. Председатель Правления, члены Правления при осуществлении своих прав и исполнения установленных обязанностей должны действовать в интересах Союза, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

7.2. Председатель Правления, члены Правления Союза несут ответственность перед Союзом за убытки, причиненные их действиями или бездействием.

7.3. Председатель Правления, члены Правления Союза при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Союзу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

8. КОНТРОЛЬ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

8.1. Контроль финансово-хозяйственной деятельности Союза и его Правления осуществляет Ревизионная комиссия или ревизор (далее — ревизионная комиссия). Ревизионная комиссия в составе не менее 3-х человек избирается Общим собранием сроком на 5 лет, когда численность членов Союза превышает 25 членов.

8.2. В состав Ревизионной комиссии не могут быть избраны члены Правления и их родственники.

8.3. Члены ревизионной комиссии участвуют в работе Правления с правом

преимущественного голоса.

8.4. Ревизионная комиссия обязана:

8.4.1. Проверять законность гражданско-правовых сделок, совершаемых Правлением и его Председателем, внутренних актов, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность Союза и его Правления, состояние имущества Союза и его учета, проводить плановые и внеплановые проверки.

8.4.2. Осуществлять плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности не реже чем один раз в год.

8.4.3. Участвовать в подготовке отчетного Общего собрания, присутствовать на заседаниях Правления Союза при его подготовке,

8.4.4. Предоставлять в Правление Союза перечень документации, необходимой для проведения ежегодной плановой ревизии, согласовывать дату, время, место её проведения,

8.4.5. Предоставлять проект отчета проведенной ежегодной плановой ревизии в правление Союза за месяц до даты проведения отчетного Общего собрания,

8.4.6. Отчитываться о результатах ревизий перед Общим собранием, докладывать обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Союза;

8.4.7. Предоставлять рекомендации об устранении выявленных нарушений,

8.4.8. Осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением и его Председателем заявлений от членов Союза по вопросам финансово-хозяйственной деятельности.

8.5. Ревизионная Комиссия вправе:

8.5.1. Привлекать с согласия Общего собрания сторонние организации для осуществления ревизионной деятельности.

8.5.2. Требовать от Председателя Правления и бухгалтера предоставления всей необходимой для проверок и ревизий документации, в соответствии с перечнем запрашиваемых документов,

8.5.3. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Союза и его членам либо при выявлении злоупотреблений Правления и (или) его Председателя Ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе требовать созыва внеочередного собрания Союза.

9. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ.

9.1. Учет и отчетность в Союзе осуществляется по правилам, установленным законодательством РФ.

9.2. Хозяйственный год Союза устанавливается с 1 января по 31 декабря, по окончании каждого года составляется баланс Союза.

9.3. Списание с баланса безнадежной к взысканию задолженности, недостач и потерь товарно-материальных ценностей, производится по решению Общего собрания членов Союза.

10. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ СОЮЗА.

10.1. Союз может быть добровольно реорганизован в порядке, предусмотренном статьями 57 - 60 ГК РФ и иными нормативными актами.

10.2. Союз вправе преобразоваться в фонд, автономную некоммерческую организацию, общественную организацию. При преобразовании автономной некоммерческой организации к вновь возникшей организации переходят права и обязанности реорганизованной некоммерческой организации в соответствии с передаточным актом.

10.3. Союз может быть ликвидирован добровольно в порядке, установленном статьями 61-64 ГК РФ. Союз может быть ликвидирован по решению суда по основаниям, предусмотренным частью 2 пункта 2 статьи 61 ГК РФ.

10.4. С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней переходят полномочия по управлению делами Союза. Правление и его Председатель прекращают свою деятельность.

10.5. При отсутствии правопреемника документы по личному составу (приказы, личные дела, личные счета и т.п.) передаются на хранение в архив территориального образования на территории которого находится Союз. Передача документов осуществляется на территории которого находится Союз. Передача документов осуществляется на территории которого находится Союз. Передача документов осуществляется на территории которого находится Союз. Передача документов осуществляется на территории которого находится Союз.

10.6. При ликвидации Союза оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, если иное не установлено Законом №7-ФЗ и иными нормативными актами действующего законодательства, направляется на цели, в интересах которых он был создан, и (или) на благотворительные цели в порядке, определенном Общим собранием Союза.

11. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ.

11.1. Государственная регистрация изменений, вносимых в учредительные документы, осуществляется в порядке, установленном действующими нормативными актами.

11.2. Изменения в учредительных документах вступают в силу со дня их государственной регистрации.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

12.1. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в положениях настоящего Устава, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности Союза, его отношений с членами (учредителями) и третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для Союза и его членов и учредителей с точки зрения необходимости защиты их прав и охраняемых законом интересов Союза, его учредителей и члены должны руководствоваться положениями ГК РФ и иных нормативных правовых актов, применимых к деятельности Союза.

[illegible]

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено
печатью

Мандрик А.В.